

## Dodatok č. 2 k

### Zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov

uzavretej podľa ust. § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 2/2017

#### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno	Unistav Teplička, s.r.o.
Sídlo:	Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO:	36418633
DIČ:	2021851953
IBAN:	SK3475000000004019520645
V mene koná	Anton Obšivan – konateľ spoločnosti
Ďalej len „budúci predávajúci“	

##### 2. Budúci kupujúci:

Názov:	Obec Žehra
Sídlo:	Žehra č.104, 053 61 Spišské Vlachy
IČO:	00329819
DIČ:	2021331565
IBAN:	SK95 5200 0000 0000 1328 4727
V mene koná	Ivan Mízigár, starosta
Ďalej len „budúci kupujúci“	

Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa:

#### Článok IV.

#### Budúca kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že konečná kúpna cena za budúci predmet kúpy bude určená takto :  
4.1.1. Kúpna cena za dom s nájomnými bytmi a súvisiacou technickou vybavenosťou, bude v súlade so  
zákonom 150/2013 Z. z. o ŠFRB, zákonom 443/2010 Z. z. o dotáciách a tiež v súlade s uskutočneným  
verejným obstarávaním.

4.1.2 Celková kúpna cena za Predmet kúpy je:

Cena bez DPH	:	968 000,00 EUR
DPH	:	193 600,00 EUR
Cena s DPH	:	1 161 600,00 EUR

#### Technická vybavenosť Blok B:

Objekt Blok B	Dotácie:	Vlastné zdroje:
Vodovod	21 450,00	12 664,08
Kanalizácia	20 000,00	18 070,10
Komunikácie	10 910,00	15 709,72
NN rozvody		9 277,22
Odstavná plocha:	10 420,00	4 468,28
<b>Spolu:</b>	<b>62 780,00</b>	<b>60 189,40</b>

#### Oprávnené náklady stavby BD Blok B: . . .

Objekt blok B:	Dotácie:	Vlastné zdroje:	ŠFRB:
Oprávnené nákl. stavby	778 970,00	10,60	259 650,00
<b>Spolu:</b>	<b>778 970,00</b>	<b>10,60</b>	<b>259 650,00</b>

**SPOLU dotácie, ŠFRB, vlastné zdroje celkom: 1 161 600,00 EUR**

**Objekt SO07 – Prístupové komunikácie sa pri zachovaní ceny delí na:**

- Časť parkoviská
- Časť odstavné plochy

Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa:

#### Článok V.

##### Záväzky zmluvných strán

5.3. Budúci predávajúci vykoná výstavbu alebo prestavbu domu/domov s nájomnými bytmi na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť v nižšom štandarde podľa požiadaviek zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách a podľa zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB. Budúci predávajúci sa zaväzuje ukončiť výstavbu nájomných bytov vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia v lehote podľa podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB a zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách. V zmysle uvedeného pripadá termín uzatvorenia kúpnej zmluvy najneskôr na 31.08.2019, a preto sa zmluvné strany dohodli, že budúci predávajúci vynaloží úsilie, aby stavba bola ukončená do 31.08.2019.

5.6. Minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu budú v súlade so zákonom 443/2010 a to je:

- a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,

Dodatkom č. 2 sa mení a dopĺňa:

- b) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,
- c) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností,

Budúci kupujúci zabezpečí ku kolaudácii stavby zariadenia predmety a to: šporák na pevné palivo, plávajúce podlahy, kuchynská linka, zariadenia predmety: WC, vodovodné batérie, sprchový záves, obklady a dlažby (nátery), umývadlo, elektrický bojler a svietidlá.

#### Článok VI.

#### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy, prevod vlastníctva

6.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy sú oprávnené podať zmluvné strany spoločne, alebo ktorákoli z nich samostatne, a to až po rozhodnutí o priznaní podpory a podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie a pred prevodom finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

#### Článok VIII. III.

8.3.1.3 Špecifikácia ceny Cena pozemku nebude zahrnutá do ceny stavby.

#### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1.1 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytov č. 2/2017 zo dňa 02.02.2017.

#### Unistav Teplička, s.r.o.

Stavebno-obchodná činnosť  
ul. Fatranská 13260/124  
013 01 Teplička nad Váhom  
IČO: 36418633, DIČ: 2021851953  
IČ DPH: SK2021851953



Žehre, dňa 26. 02. 2017

  
.....

Štatutárny zástupca predávajúceho

  
.....

Štatutárny zástupca kupujúceho

osvedčovacej knihy č. 2 ..... podpísal/a/ - uznať

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 ..... podpísal/a/